

AUKČNÍ VYHLÁŠKA

I.

Označení vyhledávatele a Provozovatele aukce

Vyhlašovatel aukce:

Housing Real s.r.o.

se sídlem Františka Halase 845, 434 01 Most

RČ/IČ: 28747925

dále jen jako „vyhledávatel aukce“

Provozovatel aukce:

AUREAS s.r.o.

IČ: 06555802;

spisová značka: C 40512 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem,

se sídlem Františka Halase 845, 434 01 Most

Tel.: 777 560 913, Email: info@areas.cz

Kontaktní osoba: Jolana Krčková

dále jen jako „provozovatel aukce“

II.

Označení a popis předmětu aukce

Pozemek parc.č. St 42/2 (součástí je stavba: Lužný, čp. 14) a pozemek parc.č. 812/2, č. 813/2, vše v k.ú. Černýš, obec Perštejn

Popis a poloha předmětu aukce: rodinný dům se zahradou v obci Perštejn – Lužný. Dům je určen ke kompletní rekonstrukci. Dispozice: v přízemí domu se nachází 2 místnosti, koupelna, WC, komora a kotelna. V prvním patře je bývalá kuchyň a dvě místnosti. Prostorné podkroví je možné rozšířit na další obytný pokoj s koupelnou. Součástí nemovitosti je zahrada o rozloze 350 m², pozemek je zatravněn, v boční části pozemku domu se nachází prostor pro parkování. V mírném svahu jsou ovocné stromy a jehličnany. Dům se nachází v klidné lokalitě obce, poblíž řeky Ohře. Vhodné jak k trvalému bydlení, tak pro rekreaci.

Dispoziční uspořádání:

1. NP (60 m²) – zádveří, chodba, kotelna, koupelna, WC, 2 pokoje, schodiště;
2. NP (60 m²) – 3 pokoje, chodba, schodiště;

Podkroví (60 m2) – půdní prostor

Podlahová plocha celkem: 180 m2

Pozemek o celkové výměře 469 m2, domem zastavěná plocha 60 m2.

III.

Vyvolávací cena a stanovený minimální příhoz

Vyvolávací cena: **250.000,- Kč**

Minimální příhoz: **5.000,- Kč**

IV.

Výše aukční jistoty, číslo účtu, lhůta a způsob složení kauce, doklad o složení aukční jistoty, způsob a lhůta vrácení aukční jistoty

Výše aukční jistoty : **15.000,- Kč**

Číslo účtu: **2301337351/2010**, vedeného u Fio banka, a.s.

Variabilní symbol: **20170008**

Specifický symbol: jako specifický symbol uveďte v případě, že účastníkem je fyzická osoba – rodné číslo, v případě, že účastníkem je právnická osoba – IČ. (U manželů či partnerů uveďte údaje, rodné čísla obou z manželů či partnerů. V případě, že nemáte rodné číslo, uveďte datum narození).

Způsob složení aukční jistoty: aukční jistotu je nutno složit na účet Provozovatele aukce, a to tak, aby byla připsána na výše uvedený účet nejpozději do: **18.12.2017**.

Doklad o složení aukční jistoty: doklad o složení aukční jistoty účastník nepřikládá, včasné složení aukční jistoty je ověřeno z výpisu z účtu Provozovatele aukce.

Lhůta a způsob vrácení aukční jistoty: účastníkům, kteří se nestanou vítězi aukce k předmětu aukce, bude aukční jistota vrácena do **5 pracovních dnů** ode dne skončení aukce, vyjma „vítěze v pořadí“.

V.

Datum, čas a místo konání prohlídky předmětu aukce a organizační opatření k prohlídce

Datum a čas prohlídky: 17.12.2017, 11:00 hod.;

Případné další mimořádné prohlídky pouze po dohodě s Provozovatelem aukce, jejich konání není možno nárokovat.

Kontakt: **Bc. Jolana Krčková, tel.: 777 560 913, info@aureas.cz**

Místo konání prohlídky: Lužný 14, Perštejn

Organizační opatření: prohlídky budou zabezpečeny pověřenými pracovníky „Provozovatele aukce“

VI.

Místo datum a čas zahájení a ukončení aukce

Kde: www.aureas.cz

Forma aukce: anglická

Datum a čas zahájení aukce: **19.12.2017 – 13:00 hod**

Čas ukončení aukce: **předpokládaný konec 19.12.2017 – 14:00 hod**

VII.

Přihlášení do elektronické aukce - účast v samotné aukci

Účastníkům aukce, kteří splní podmínky pro účast v aukci, bude zaslána e-mailová zpráva s informací o termínu zahájení a způsobu přihlášení do aukce a to na e-mail uvedený v přihlášce.

VIII.

Uzávěrka přihlášek

Lhůta pro podání přihlášek: **do 18.12.2017**

IX.

Ověření totožnosti zájemce o aukci

Listinná autentizace: (ověření totožnosti) formou není pro účely tohoto aukčního jednání vyžadována.

Přihlášením do aukčního jednání (kliknutím na tlačítko "Účastnit se" na detailu aukce) vyjadřuje zájemce o aukci souhlas se všemi podmínkami této aukce, včetně podmínek uvedených v dokumentu Obchodní podmínky, zároveň také sděluje a tímto deklaruje svoji roli, ve které se chce aukce zúčastnit a také jaký předmět aukce chce případně jako vítěz aukce předmět aukce nabýt a že veškeré údaje, uvedené v jeho účtu na portále

www.aureas.cz, jsou pravdivé a úplné.

Tím dochází k autentizaci účastníka aukce pro účely této aukce.

X.

Lhůta pro uzavření „Neodvolatelného návrhu na uzavření Kupní smlouvy“

Vítěz aukce je povinen ve lhůtě do **5 pracovních dnů** po skončení aukce podepsat „Smlouvu o budoucí smlouvě kupní“ s úředně ověřeným podpisem. Tím učiní vyhlášovateli neodvolatelný **„Návrh na uzavření Kupní smlouvy“**, a to tak, že zašle, případně osobně předá tuto „Smlouvu o budoucí smlouvě kupní“, Provozovateli aukce.

Vítěz aukce bere tímto na vědomí a souhlasí s tím, že je svým neodvolatelným **„Návrhem na uzavření kupní smlouvy“** vázán po dobu **5 pracovních dnů** od jeho doručení Provozovateli aukce, vůči vyhlášovateli, který má v tuto lhůtu **5 pracovních dnů** k dispozici pro přijetí a podepsání „Smlouvy o budoucí smlouvě kupní“, neboli přijetí **„Návrhu na uzavření kupní smlouvy“**

V případě, že mezi vyhlášovatelem a vítězem aukce budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro uzavření **„Návrhu na uzavření kupní smlouvy“** probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k prodeji - koupi předmětu aukce, bude **splatnost lhůty pro uzavření „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“** prodloužena.

XI.

Lhůta pro uzavření kupní smlouvy a úhradu ceny dosažené v elektronické aukci

Lhůta pro uzavření kupní ceny a úhradu ceny:

- a) **vlastní finanční prostředky: do 30 dnů** od podpisu neodvolatelného „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“, mezi vyhlášovatelem aukce a vítězem aukce.
- b) **hypoteční úvěr: do 60 dnů** od podpisu neodvolatelného „Návrhu na uzavření kupní smlouvy“, mezi vyhlášovatelem aukce a vítězem aukce.

V případě, že mezi Vyhlášovatelem a Zájemcem budou i po uplynutí výše uvedené lhůty pro úhradu kupní ceny probíhat jednání o uzavření předmětných smluv vedoucích k převodu vlastnického práva k předmětu aukce, bude **splatnost pro uzavření kupní ceny a úhradu ceny** prodloužena na potřebnou dobu.

XII.

Ostatní sdělení

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání prohlašuje, že se před začátkem aukce seznámil s faktickým a právním stavem předmětu aukce, včetně jeho součástí a příslušenství a vlastnická práva, za tohoto faktického a právního stavu předmětu aukce včetně jeho součástí a příslušenství, v jakém se v době aukčního jednání nachází, převezme od vyhlášovatele aukce na základě kupní smlouvy bez jakýchkoliv výhrad.

Účastník aukce přihlášením do aukčního jednání vyjadřuje skutečnost, že si je vědom všech závazků, které mu vzniknou jako vítězi aukce, případně jako dalšímu „vítězi v pořadí“, dle této aukční vyhlášky, zejména pak uhradit nabídnutou cenu vyhlášovatelé aukce a služby Poskytovateli aukce. Rovněž přihlášením do aukčního jednání prohlašuje a stvrzuje, že se dostatečně seznámil s fyzickým i právním stavem předmětu aukce tak, aby jeho podání („nabízená cena“) bylo učiněno na základě dostatečné informovanosti účastníka aukce a že poskytnuté dokumenty (zejména tato aukční vyhláška) jsou pro jeho účast a činění podání v aukci dostačující.

Účastník aukce svou přítomností v aukci potvrzuje, že veškeré dokumenty související s aukcí řádně přečetl, rozumí jim a bez výjimky s nimi souhlasí a nemá žádné připomínky. V tomto smyslu upozorňujeme účastníky aukce a zájemce o aukci, že Odhad obvyklé tržní ceny předmětu aukce je pouze orientační, účastník aukce si sám udělá svůj názor o hodnotě předmětu aukce, zejména doporučujeme účastníkům aukce a zájemcům o aukci porovnání předmětu aukce s jinými nabízenými nemovitostmi v daném místě a čase. Na jakékoliv pozdější reklamace není možné brát zřetel. Další doplňující informace naleznete na portále www.aureas.cz.

Aukce se řídí, touto aukční vyhláškou a Obchodními podmínkami účasti v elektronické aukci v systému společnosti AUREAS s r.o., provozovaném na adrese www.aureas.cz

V Mostě dne: 02.12.2017

AUREAS, spol. s r.o.

